



COPIA-ALBO

COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL 4° SETTORE "SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'"**
Servizio 1° Pianificazione e Gestione del territorio

N° 351 DEL 11.04.2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. PELLITTERI LEONARDO IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ "ASTERCAR S.r.l." PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1995-2000-1992-1997-1994-1999 DEL FOGLIO 58 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE DI ARREDO URBANO.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Anna Maria Rizzo



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4°

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 61 DEL 10 APR 2018

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione di cessione volontaria da parte del Sig. Pellitteri Leonardo per lavori di costruzione di un complesso edilizio ad uso commerciale con opere di urbanizzazione primaria e cessione delle particelle 1995-2000-1992-1997-1994-999 del Foglio 58 destinate a parcheggio pubblico e verde di arredo urbano.

Il proponente: Arch. Anna Maria Rizzo

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione schema di convenzione di cessione volontaria da parte del Sig. Pellitteri Leonardo per lavori di costruzione di un complesso edilizio ad uso commerciale con opere di urbanizzazione primaria e cessione delle particelle 1995-2000-1992-1997-1994-999 del Foglio 58 destinate a parcheggio pubblico e verde di arredo urbano.”

PREMESSO:

- Che il Sig. **Pellitteri Leonardo** nato a Partinico il 31.01.1962, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “ASTERCAR S.r.l.”, è proprietario di un'area destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata “DC1” e “Verde di Arredo urbano”, posta nel Comune di Partinico, in C/da Turrisi, censita al Catasto Terreni al Fg. 58 part. 384-1023-1026-1031-95 (oggi 1998-1992-1997-1994 e 1999) e 96 (oggi 2001-1995-2000);
- Che in data 07 Febbraio 2018 con istanza prot. gen. n° 2229 il Sig. **Pellitteri Leonardo** nato a Partinico il 31.01.1962, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “ASTERCAR S.r.l.”, ha presentato un progetto, a firma dell'Ing. Pietro Mignano, per la realizzazione di un fabbricato ad uso di attività commerciale (vendita automobili), nel comune di Partinico in C.da Turrisi Fg. 58 part. 384-1023-1026-1031-95 (oggi 1998-1992-1997-1994 e 1999) e 96 (oggi 2001-1995-2000);
- Che, per il rilascio della concessione edilizia, l'Ufficio Edilizia Privata in data 26.11.2018 ha espresso parere favorevole a condizione che pervenga cessione volontaria del parcheggio pubblico e Verde di Arredo Urbano oggi distinti in catasto, in virtù di apposito frazionamento redatto in data 26.02.2019 Prot. n.3347, al Fg. 58 part. 1995 (ex 96) di mq. 57,00 – 2000 (ex 96) di mq. 32,00 – 1992 (ex 95) di mq. 48,00 – 1997 (ex 95) di mq. 37,00 – 1994 (ex 95) di mq. 46,00 – 1999 (ex 95) di mq. 48,00 per complessivi mq.267,80. Detta superficie si compone di un parcheggio per complessivi mq. 198,65 – un marciapiede per complessivi mq.37,10 e due aiuole per complessivi mq. 32,25 ;
- Che si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte del Sig. **Pellitteri Leonardo** nato a Partinico il 31.01.1962, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “ASTERCAR S.r.l.”, al Comune di Partinico del lotto di terreno come sopra indicato;

VISTO:

- Lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera “A” ne forma parte integrante;
- L'art.11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che testualmente recita: “ Con singola concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento e di espansione, è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o



all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150- art. 312.V; L.R. 27/12/78, n.71- art. 36).

- L'art.36 della legge regionale 27 dicembre 1978 n° 71 e s.m.i.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera "A", da parte del Sig. **Pellitteri Leonardo** nato a Partinico il 31.01.1962, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "ASTERCAR S.r.l." con sede in Via Benevento 22 Partita IVA n. 061780108229, per la cessione volontaria delle particelle 1995-2000-1992-1997-1994-1999 del foglio 58, per complessivi mq. 268,0 destinate a parcheggio pubblico e verde di arredo urbano e l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione primaria.
2. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Servizio 1° Pianificaz. e Gestione del territorio ;
che il responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Maria Rizzo;
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.



Il proponente

Arch. Anna Maria Rizzo



VISTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. PELLITTERI LEONARDO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO AD USO COMMERCIALE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1995-2000-1992-1997-1994-1999 DEL FOGLIO 58 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, SEDE STRADALE E VERDE DI ARREDO URBANO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

- SI APPONE
- NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

- SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

- NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI

NO



5

4

5

4



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____
